

PGO.6727.429.2021

Pilchowice, dnia 27.12.2021 r.

Pan Grzegorz Durczyński
Firma „ABS – Ochrona Środowiska” Sp. z o.o.
ul. Wierzbowa 14
40 – 169 Katowice

Dotyczy: wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice dla działek nr 178/7, nr 1035/155, nr 592/155, nr 1036/155, nr 277, nr 781/261, nr 774/261, nr 201, nr 57, nr 857/192, nr 63, nr 87, nr 593/128, nr 865/129, nr 782/128, nr 783/128, nr 660/278, nr 732/278, nr 731/278, nr 777/261, nr 776/261, nr 736/261, nr 688/261, nr 634/260, nr 635/260, nr 694/260, nr 695/260, nr 259, nr 976/303, nr 606/257, nr 977/303, nr 607/258, nr 402/253, nr 892/296, nr 243, nr 298, nr 761/238, nr 994/238, nr 993/238, nr 237, nr 998/302, nr 997/302, nr 1005/156, nr 1006/156, nr 221, nr 326/157, nr 327/158, nr 328/158, nr 305, nr 581/166, nr 346/159, nr 296/161, nr 297/161, nr 1055/304, nr 351/189, nr 186, nr 862/192, nr 863/192, nr 202, nr 691/203, nr 621/203, nr 205, nr 206, nr 209, nr 411/208, nr 410/208, nr 893/297, nr 894/297, nr 725/213, nr 149/1, nr 532/248, nr 890/296, nr 350/159, nr 1054/304, nr 858/192, nr 1037/126, nr 855/133, nr 439/131, nr 868/138, nr 734/138, nr 867/138, nr 763/138, nr 733/138, nr 742/147, nr 741/147, nr 740/147, nr 796/147, nr 767/147, nr 140, nr 802/141, nr 751/147, nr 610/147, nr 417/241, nr 419/241, nr 418/242, nr 420/240, nr 421/240, nr 422/239, nr 986/299, nr 990/299, nr 983/299, nr 424/103, nr 715/99, nr 714/99, nr 713/99, nr 372/160, nr 371/160, nr 98, nr 773/77, nr 772/77, nr 771/77, nr 559/77, nr 558/75, nr 500/73, nr 1080/72, nr 1081/72, nr 866/71, nr 865/71, nr 68, nr 67, nr 64, nr 62, nr 25, nr 24, nr 1027/126, nr 590/154, nr 985/299, nr 988/299, nr 987/299, nr 991/299, nr 23, arkusz mapy 2, obręb Stanica.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09.12.2021 r. /wpływ do tut. Urzędu dnia 13.12.2021 r./ w sprawie jw. w załączeniu przekazuję wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, obejmującego teren jednostki osadniczej Stanica, zatwierdzonego uchwałą Nr LV/416/18 z dnia 16 października 2018 r. /Dz. Urz. Woj. Śl. 2018 poz. 6560 z dnia 23 października 2018 r./ Przedmiotowe działki w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajdują się:

Nr działki	przeznaczenie w mpzp	informacje dodatkowe o obszarach i strefach wyznaczonych w mpzp
178/7	w terenach dróg publicznych klasy „główna” /symbol planu KDg/	- częściowo w obszarze przestrzeni publicznej, - częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej, - częściowo granicy zasięgu pasów sanitarnych od cmentarza /150 m od cmentarza/
1035/155	w terenach dróg publicznych klasy „lokalna” /symbol planu 1 KDL/	w obszarze przestrzeni publicznej
592/155, 593/128	w terenach dróg publicznych klasy „główna” /symbol planu KDg/	w obszarze przestrzeni publicznej
1036/155	- w terenach dróg publicznych klasy „lokalna” /symbol planu 1 KDL/, - w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /symbol planu 5 MNb/	częściowo w obszarze przestrzeni publicznej
277, 781/261	- w terenach dróg publicznych klasy	

	„dojazdowa” /symbol planu 10 KDD/ - w niewielkim fragmencie w terenach dróg publicznych klasy „lokalna” /symbol planu 1 KDL/	
774/261, 802/141	- w terenach dróg publicznych klasy „lokalna” /symbol planu 1 KDL/	
201	W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami /symbol planu 11 MNUa/ W niewielkim fragmencie w terenach dróg publicznych klasy „zbiorcza” /symbol planu 1 KDZ/	
57	- w terenach rolniczych /symbol planu 2 R/ - w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /symbol planu 1 MNb/ - w niewielkim fragmencie w terenach dróg publicznych klasy „lokalna” /symbol planu 1 KDL/	- częściowo w strefie ochrony krajobrazu, - częściowo w obszarze w którym plan miejscowy wyznacza stanowiska archeologiczne – obszary i punkty ze strefami ochronnymi
857/192	w terenach dróg publicznych klasy „dojazdowa” /symbol planu 1 KDD/	
63	- w terenach dróg publicznych klasy „lokalna” /symbol planu 1 KDL/ - w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej /symbol planu 1 MU/ - w terenach zieleni pełniących funkcje ciągów ekologicznych /symbol planu 1ZE/	
87	- w terenach rolniczych /symbol planu 2 R/ - w terenach dróg publicznych klasy „dojazdowa” /symbol planu 3 KDD/	- częściowo w strefie ochrony krajobrazu, - częściowo w obszarze w którym plan miejscowy wyznacza stanowiska archeologiczne – obszary i punkty ze strefami ochronnymi
865/129	- w terenach dróg publicznych klasy „główna” /symbol planu KDG/ - w terenach dróg publicznych klasy „lokalna” /symbol planu 1 KDL/ - w terenach zabudowy usługowej obszarów centralnych /symbol planu 2 UC/ - w terenach wód powierzchniowych, śródlądowych i zieleni rekreacyjnej /symbol planu WS/ZR/	- częściowo w obszarze przestrzeni publicznej, - częściowo granicy zasięgu pasów sanitarnych od cmentarza /150 m od cmentarza/
782/128	w terenach dróg publicznych klasy „lokalna” /symbol planu 1 KDL/ - w niewielkim fragmencie w terenach zabudowy usługowej obszarów centralnych /symbol planu 2 UC/	w przeważającej części w obszarze przestrzeni publicznej
783/128	w terenach zabudowy usługowej obszarów centralnych /symbol planu 2 UC/	
660/278	- w terenach dróg publicznych klasy „lokalna” /symbol planu 1 KDL/ - w terenach zabudowy mieszkaniowej	częściowo granicy zasięgu pasów sanitarnych od cmentarza /150 m od cmentarza/



GMINA PILCHOWICE

WÓJT GMINY PILCHOWICE

Metropolia^{GMINA}

	jednorodzinnej z usługami /symbol planu 6 MNU/, - w terenach zieleni pełniących funkcje ciągów ekologicznych /symbol planu 6 ZE/	
732/278	- w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami /symbol planu 6 MNU/, - w terenach zieleni pełniących funkcje ciągów ekologicznych /symbol planu 6 ZE/	częściowo granicy zasięgu pasów sanitarnych od cmentarza /150 m od cmentarza/
731/278	w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej /symbol planu 2 MU/	
777/261	- w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami /symbol planu 5 MNU/, - w niewielkim fragmencie w terenach dróg publicznych klasy „dojazdowa” /symbol planu 10 KDD/	
776/261	w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami /symbol planu 5 MNU/	
736/261, 634/260, 635/260, 694/260, 695/260, 977/303, 607/258,402/253,	- w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /symbol planu 7 MNb/, - w niewielki fragmencie w terenach dróg publicznych klasy „lokalna” /symbol planu 1 KDL/	
688/261, 976/303, 606/257,	w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /symbol planu 7 MNb/	
259	- w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /symbol planu 7 MNb/, - w niewielki fragmencie w terenach dróg publicznych klasy „lokalna” /symbol planu 1 KDL/, - w niewielkim fragmencie w terenach dróg publicznych klasy „dojazdowa” /symbol planu 6 KDD/	
892/296, 243, 298, 761/238, 994/238, 993/238, 237, 998/302, 997/302, 1005/156	w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /symbol planu 6 MNb/	
1006/156	- w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /symbol planu 6 MNb/, - w niewielkim fragmencie w terenach dróg publicznych klasy „dojazdowa” /symbol planu 4 KDD/	

■ URZĄD GMINY PILCHOWICE

■ REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I OCHRONY ŚRODOWISKA TEL.32 235 65 69

■ 44-145 Pilchowice
ul. Dąmrota 6■ NIP 6311021651
REGON 000687853■ tel. 32-235-65-21
fax 32-235-69-38■ www.pilchowice.pl
ug@pilchowice.pl



GMINA PILCHOWICE

WÓJT GMINY PILCHOWICE

Metropolia^{GDA}

221	- w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /symbol planu 6 MNb, 4 MNb, 2 MNb/, - w terenach dróg publicznych klasy „dojazdowa” /symbol planu 4 KDD/, - w terenach rolniczych /symbol planu 4 R/	częściowo w strefie ochrony krajobrazu
326/157	- w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /symbol planu 4 MNb/, - w terenach dróg publicznych klasy „dojazdowa” /symbol planu 4 KDD/	
327/158, 328/158, 305, 346/159, 1055/304, 351/189, 1054/304,	w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /symbol planu 4 MNb/	
581/166, 296/161, 297/161, 350/159	- w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /symbol planu 4 MNb/, - w niewielkim fragmencie w terenach dróg publicznych klasy „lokalna” /symbol planu 1 KDL/	
186	- w terenach dróg publicznych klasy „dojazdowa” /symbol planu 2 KDD/, - w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /symbol planu 4 MNb/	
862/192	w terenach dróg publicznych klasy „dojazdowa” /symbol planu 2 KDD/	
863/192	w terenach dróg publicznych klasy „lokalna” /symbol planu 1 KDL/	
202	- w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /symbol planu 2 MNb/, - w niewielkim fragmencie w terenach dróg publicznych klasy „lokalna” /symbol planu 1 KDL/, - w niewielkim fragmencie w terenach dróg publicznych klasy „dojazdowa” /symbol planu 1 KDD/	
691/203, 621/203	- w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /symbol planu 2 MNb/, - w niewielkim fragmencie w terenach dróg publicznych klasy „lokalna” /symbol planu 1 KDL/	
205, 206, 209, 893/297, 725/213	w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /symbol planu 2 MNb/	
411/208, 410/208, 894/297	- w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /symbol planu 2 MNb/, - w terenach rolniczych /symbol planu 4 R/	częściowo w strefie ochrony krajobrazu
149/1	w terenach lasów /symbol planu 1 ZL/	
532/248	- w terenach dróg publicznych klasy „dojazdowa” /symbol planu 6 KDD/,	



GMINA PILCHOWICE

WÓJT GMINY PILCHOWICE



	- w niewielkim fragmencie w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /symbol planu 6 MNb/	
890/296	w terenach dróg publicznych klasy „dojazdowa” /symbol planu 6 KDD/	
858/192	w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /symbol planu 3 MNb/	
855/133	- w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej obszarów centralnych /symbol planu 1 MUC/, - w niewielkim fragmencie w terenach dróg publicznych klasy „lokalna” /symbol planu 1 KDL/	
439/131	- w terenach zieleni pełniących funkcje ciągów ekologicznych /symbol planu 5 ZE/, - w niewielkim fragmencie w terenach dróg publicznych klasy „lokalna” /symbol planu 1 KDL/	
868/138	- w terenach zieleni pełniących funkcje ciągów ekologicznych /symbol planu 5 ZE/, - w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami /symbol planu 4 MNU/	
734/138, 763/138	w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami /symbol planu 4 MNU/	
867/138	- w terenach zieleni pełniących funkcje ciągów ekologicznych /symbol planu 5 ZE/, - w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami /symbol planu 4 MNU/, - w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /symbol planu 11 MNb/	
733/138, 742/147, 741/147, 740/147, 796/147, 140, 417/241, 419/241, 418/242, 420/240, 422/239,	w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /symbol planu 11 MNb/	
767/147	terenach zieleni pełniących funkcje ciągów ekologicznych /symbol planu 5 ZE/, - w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /symbol planu 11 MNb/	
751/147, 421/240	- w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /symbol planu 11 MNb/	



GMINA PILCHOWICE

WÓJT GMINY PILCHOWICE

Metropolia^{GDM}

	- w terenach dróg publicznych klasy „lokalna” /symbol planu 1 KDL/	
610/147	- w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /symbol planu 11 MNb/, - w terenach dróg publicznych klasy „lokalna” /symbol planu 1 KDL/, - w terenach zieleni pełniących funkcje ciągów ekologicznych /symbol planu 5 ZE/, - w terenach publicznych klasy „dojazdowa” /symbol planu 7 KDD/	
986/299, 988/299, 987/299	- w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /symbol planu 5 MNb/, - w terenach publicznych klasy „dojazdowa” /symbol planu 7 KDD/	
990/299, 983/299, 424/103, 715/99, 714/99, 713/99, 372/160, 371/160, 985/299	w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /symbol planu 5 MNb/	
98	- w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /symbol planu 5 MNb/, - w terenach dróg publicznych klasy „lokalna” /symbol planu 1 KDL/, - w terenach dróg publicznych klasy „dojazdowa” /symbol planu 3 KDD/	
773/77	- w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /symbol planu 1 MNb/, - w terenach dróg publicznych klasy „dojazdowa” /symbol planu 3 KDD/	
772/77, 771/77, 559/77, 866/71, 865/71, 68, 67, 64	w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /symbol planu 1 MNb/	
558/75, 500/73, 1080/72	- w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /symbol planu 1 MNb/, - w terenach dróg publicznych klasy „lokalna” /symbol planu 1 KDL/	
1081/72	- w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /symbol planu 1 MNb/, - w terenach rolniczych /symbol planu 2 R/	częściowo w strefie ochrony krajobrazu
62	w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /symbol planu 1 MNb/	częściowo w strefie ochrony krajobrazu
25	w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej /symbol planu 1 MU/	
24	w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej /symbol planu 1 MU/, - w terenach zieleni pełniących funkcje ciągów ekologicznych /symbol planu 1 ZE/	częściowo w strefie ochrony krajobrazu
590/154	w terenach dróg publicznych klasy „dojazdowa” /symbol planu 9 KDD, 7 KDD/	



GMINA PILCHOWICE

WÓJT GMINY PILCHOWICE

Metropolia³⁰⁺

991/299	- w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /symbol planu 5 MNb/, - w terenach publicznych klasy „dojazdowa” /symbol planu 7 KDD/, - w terenach zieleni pełniących funkcje ciągów ekologicznych /symbol planu 4 ZE/	
23	w terenach zieleni pełniących funkcje ciągów ekologicznych /symbol planu 1 ZE/	w strefie ochrony krajobrazu,
1037/126	- w terenach zabudowy usługowej obszarów centralnych /symbol planu 1 UC/, - w terenach dróg publicznych klasy „główna” /symbol planu KDG/, - w terenach dróg publicznych klasy „lokalna” /symbol planu 1 KDL/	częściowo w obszarze przestrzeni publicznej
1027/126	- w terenach zabudowy usługowej obszarów centralnych /symbol planu 1 UC/, - w terenach dróg publicznych klasy „główna” /symbol planu KDG/	częściowo w obszarze przestrzeni publicznej

Przedmiotowy teren znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”.

Dla przedmiotowego terenu nie został wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji /tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 485/.

Z up. WÓJTA

Sylvia Kabaczyńska
Główny Specjalista**Załączniki:**

- wyrys z m.p.z.p. Gminy Pilchowice, zatwierdzonego uchwałą Nr LV/416/18 Rady Gminy Pilchowice z dnia 16 października 2018 r. (3 x format A4),
- wypis z m.p.z.p. Gminy Pilchowice, zatwierdzonego uchwałą Nr LV/416/18 Rady Gminy Pilchowice z dnia 16 października 2018 r. /powyżej 5 stron/,

Otrzymują:

- Adresat + zał.
- aa

Sporządziła: Sylwia Kabaczyńska

URZĄD GMINY PILCHOWICE

REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I
OCHRONY ŚRODOWISKA TEL.32 235 65 6944-145 Pilchowice
ul. Dąmrota 6NIP 6311021651
REGON 000687853tel. 32-235-65-21
fax 32-235-69-38www.pilchowice.pl
ug@pilchowice.pl

